

Số: 53<sup>A</sup> /CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2015

"V/v Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý IV năm 2014"

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") giải trình chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty trong Quý IV năm 2014 so với Quý IV năm 2013 như sau:

Đvt: VND

**1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý IV/2014	Quý IV/2013	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	68.226.458.321	40.305.726.363	27.920.731.958	69%
2	Lợi nhuận sau thuế	5.933.604.664	25.311.102.137	(19.377.497.473)	-77%

**2. Báo cáo hợp nhất:**

Stt	Khoản mục	Quý IV/2014	Quý IV/2013	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	86.729.338.960	63.282.569.301	23.446.769.659	37%
2	Lợi nhuận sau thuế	34.823.838	15.833.170.673	(15.798.346.835)	-100%

- ✓ Báo cáo công ty mẹ: Doanh thu thuần tăng 68,2 tỷ đồng của Quý IV/2014 so với 40,3 tỷ đồng của Quý IV/2013 do phát sinh doanh thu chuyển nhượng dự án Đá Đen (thực hiện chủ trương thoái vốn ngoài ngành truyền thống để tập trung tài chính cho các dự án BĐS).
- ✓ Báo cáo hợp nhất: Doanh thu thuần của toàn bộ Công ty Quý IV/2014 tăng 23,45 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV/2014 giảm 15,89 tỷ đồng so với Quý IV/2013 do các nguyên nhân sau đây:
  - + Trong Quý IV/2014, Công ty đã đẩy mạnh kinh doanh dự án Khu dân cư TP.Bạc Liêu và thực hiện kế hoạch chuyển nhượng dự án Đá Đen. Doanh thu từ kinh doanh dự án Khu dân cư TP.Bạc Liêu của Quý IV/2014 tăng 06 tỷ đồng so với Quý IV/2013, doanh thu từ chuyển nhượng dự án Đá Đen quý IV/2014 là 24,55 tỷ đồng.
  - + Do cơ cấu doanh thu các dự án giữa các thời kỳ không giống nhau nên tỷ suất lợi nhuận giữa các thời kỳ cũng thay đổi. Quý IV/2014 tổng doanh thu kinh doanh dự án đất nền Bạc Liêu chỉ chiếm 38% tổng doanh thu, trong khi đó doanh thu kinh doanh căn hộ Quý IV/2013 chiếm 62%. Đồng thời, lãi gộp quý IV/2014 giảm so với cùng kỳ năm ngoài do chuyển nhượng lỗ dự án Đá Đen. Đây cũng là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

